

44 900 000 HUF

Dunavarsányban, az 51-es Főúttól 3 km-re, (majdnem közvetlen vízparton) a Dunaparton eladásra kínálok 371 nm²-es összközműves telken elhelyezkedő ingatlant.

A telek szélessége 11m x 24.5 m, téglalap alakú telek. Besorolása KRE-0-1, mely szerint építhető rá egy új ház , melyoldalhatáron álló, beépítése 20%, épület magassága max 4.5 m lehet.

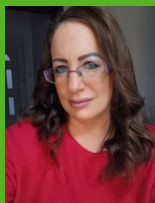
Jogerős építési dokumentumokkal rendelkezik, a telek előnye hogy a szomszédokhoz képest magasabban fekszik.

A valóságban 92 nm² épület létesíthető

A telken található egy felújítandó és alapincézett épület, melynek területe 90 m².

Az ingatlanhoz tartozik egy horgász stég, mely felújításra szorul. Üres, tehermentes, azonnal birtokba vehető az ingatlan.

Kedves szomszédok, nyugodt környék



Kelemen Anna

+36-20-226-5878

a.kelemen@gdn-ingatlan.hu

ID number	388462
Type	For sale - Family House
Space	90 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	371 m ²
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	West
Inner height	2.6 m

FOR SALE

