

## Budapest VI. district

189 000 000 HUF

LUXUS, PRÉMIUM KOMFORTÚ LAKÁS ELADÓ A VI. KERÜLETBEN – LOVAG UTCA!

Budapest szívében, a Lovag utcában kínálunk eladásra egy teljes körűen felújított, luxus komfortú lakást, amely tökéletes harmóniát teremt a modern technológia, a minőségi anyagok és a tágas, természetes fényes terek között.

A lakás jellemzői:

Amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba + dolgozó szoba + háztartási helyiség

Duplakomfort: 2 fürdőszoba, az egyik kád + zuhanyzó, a másik zuhanyzóval

Délkeleti tájolás → ragyogó természetes fény

Teljes körű műszaki felújítás: víz-, gáz-, áramhálózat csere, gáz cirkó fűtés radiátorokkal és padlófűtéssel, 2 db hőszivattyús Gree klíma, elektromos cirkó kiállítás

Modern nyílászárók savmart üveggel, hőszigeteltek, polírozott réz kilincsekkel

Okosotthon-megoldások: telefonról és érintőképernyőről vezérelhető klíma, állmennyezetbe épített Bluetooth hangszóró

□ Luxus dizájn és anyaghasználat:

Bosch konyhai gépek, gránit mosogató, Wellis szaniterek, Legrand kapcsolók, OIKOS olasz strukturált falbetétek és díszfestékek – minden részlet a ...



**Szabó-Szamosközi Beáta**

**+36-20-555-3029**

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 389876                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 86 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1893                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3.4 m                   |
| Common cost          | 20000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

