

**ÜLLŐ RENGETEG LEHETŐSÉGGEL!**

79 900 000 HUF

\*\*\* Üllő frekventált részén ritka lehetőség. \*\*\*

Üllő FREKVENTÁLT részén eladó egy ÖSSZKÖZMŰVES, 1888 m<sup>2</sup>-es TELKEN álló, 107 m<sup>2</sup>-es, FELÚJÍTANDÓ, önálló TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház, valamint egy 275 m<sup>2</sup>-es MELLÉKÉPÜLET. A nagy telekméret és a jelentős melléképület együttese RUGALMAS HASZNOSÍTÁST tesz lehetővé.

A főépület téglából készült. A fűtésről GÁZCIRKÓ és VEGYES TŰZELÉSŰ KAZÁN gondoskodik, a nyílászárók RÉSZBEN MŰANYAG kivitelűek. A TELEK MÉRETE 18x107 méter, így a beépítés, kert- és udvarhasználat SZABADON TERVEZHETŐ alakítható. Az öntözéshez FÚRT KÚT áll rendelkezésre.

Műszaki adottságok:

- ÁRAMELLÁTÁS: 3x16 A + 1x16 A ÉJSZAKAI ÁRAM
- ÖNTÖZÉS: FÚRT KÚT
- ÖSSZKÖZMŰVES ingatlan

Közlekedés és infrastruktúra SZEMPONTJÁBÓL KIVÁLÓ elhelyezkedés:

- Vasútállomás: 350 m
- Buszmegálló: 850 m
- Városközpont: 900 m
- Iskola: 700 m
- Óvoda: 750 m

A 275 m<sup>2</sup>-es MELLÉKÉPÜLET sokoldalúan HASZNOSÍTHATÓ, a nagyméretű TELEK és az összközműves ellátottság pedig STABIL alapot ad bármilyen jövőbeni felújítási vagy korszerűsítési tervhez.

...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 390022                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 107 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 17 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1888 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1965                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

