

## Halásztelek Egyszintes, Felújított Családi Ház!

114 900 000 HUF

KIZÁRÓLAG AZ INGATLANIRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ!

OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS, ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN!

Halásztelken újszerű és igényes ingatlanok szomszédságában, csendes kertvárosi övezetben, eladásra kínálok egy 2009-ben épült és 2023-ban esztétikailag felújított EGYSZINTES CSALÁDI HÁZAT.

Az telken kettő egyszintes különálló ingatlan található, egymástól teljesen szeparált bejáratokkal és telekrészekkel.

Az eladó ingatlan az utcáról nézve a telek hátsó részén helyezkedik el.

Az ikerházi lakás nettó hasznos alapterülete 78,77 m<sup>2</sup>, jelenlegi kialakítása szerint amerikai konyhás nappali-étkezővel, 3 db. hálósoba, fürdőszoba, WC, terasz valamint egy kamra helyiséggel rendelkezik.

Az ingatlan jogilag külön albetéttel (helyrajzi számmal) és társasházi alapító okirattal rendelkezik.

Szerkezetileg 30-as téglából épült, 5 cm dryvit szigeteléssel, fűtése és a melegvíz új gáz kombi cirkóról megoldott, műanyag 2 rétegű hő és hangszigetelt nyílászárók.

További információk: 1 db. inverteres Daikin klíma, redőny és ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 390819                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 79 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 445 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2009                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Nyegrutz Tibor**  
**+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

