

Gyöngyössolymos Jókai Mór út**54 900 000 HUF**

Eladásra kínálok Heves megyében, a Mátra aljánál, Gyöngyössolymos központi, frekventált részén, egy önálló családi házat.

A ház 1960-as években épült solymosi kőből, amely kb 60 cm vastag falakat, stabil szerkezetet eredményez.

A 114 nm alapterületen jelenleg 2 hálószoba, és egy hatalmas nappali, 2 fürdőszoba (+wc) került kialakításra, azonban könnyedén 4 hálószobássá alakítható.

A felújítása 2025. évben történt meg, jelenleg 90%-os készütségen van.

A kivitelező kulcsrakész állapotra fejezi be, igény esetén (körülbelül +8 millió ft).

A tető az eredeti maradt, mivel nagyon jó állapotú, ezen kívül minden más teljes felújításon esett át:

Teljes körű elektromos hálózat csere, H tarifához kiépítve, 3*16 amper.

Teljes vízvezeték csere. Kiállások készen vannak.

Külső szigetelés 10cm-es dryvit.

Belső és mennyezet szigetelés.

Aljzat szigetelés, és az egész ingatlanban padlófűtés kiépítve 10 körös, melyhez hőszivattyú, vagy gáz cirkó is csatlakoztatható. A kazánház saját, külső bejárattal rendelkezik, és fedett, a házhoz tartozó helyiség!

Új kémény került kiépítésre, így a vegyes tüzelésre is lehetőség ...

**Nagy Barbara**
+36-70-490-7364

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

ID number	391005
Type	For sale - Family House
Space	134 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	878 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Inner height	2.7 m

FOR SALE

