

## Pátka

14 500 000 HUF

Vh-004619 Pátkán, a Páskomban 1430m<sup>2</sup>-es zártkerti besorolású telken összesen 69m<sup>2</sup>-es ház eladó!

Az ingatlan, Pátka -Páskom részén gyönyörű természeti környezetben, jól megközelíthető helyen, de csendes, kedvelt környéken helyezkedik el. A Pátka központban bolt, buszmegálló egyaránt megtalálható. Az utcában és a szomszédban állandó lakosok élnek.

Az ingatlan művelés alól kivonásra került, nem kell kifüggeszteni.

A ház 1994-ben épült beton alapozással, 2 rétegű bitumenes nedvesség elleni szigeteléssel, fenyő vázszerkezettel és farostlemez borítással. A tető pala fedésű. A meleget gázkonvektor biztosítja.

A pinceszint 23m<sup>2</sup> jelenleg tárolásra használt.  
A földszint szintén 23m<sup>2</sup>, előtér, szoba, főzőfülke, fürdőszoba WC-vel került kialakításra.  
A tetőtér beépítésre került, hálósobaként funkcionál.

Közművek közül a villany (16A) került bekötésre. Fűtő kút (hidroforral) található a telken.

A telek 1430m<sup>2</sup>, egy része fákkal beültetett, hátsó részében szőlő található.

Eladási irányár: 14,5 M

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 391829                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 69 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 1430 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Block structure         |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1988                    |

FOR SALE

