

**Budapest XV. district****32 200 000 HUF**

Budapest XV. kerületének nyugodt, kertvárosi környezetében kínálunk megvételre egy 28 nm alapterületű házrészt. Az ingatlan egy használati megosztási szerződéssel jogilag elkülönített, három önálló bejáratral rendelkező lakóegységből álló épülethez tartozik.

Az épület az 1960-as években készült, 10 cm vastag EPS hőszigeteléssel és vasbeton födémmel rendelkezik. Műszaki állapota jó, esztétikai szempontból átlagos. Az ingatlan elrendezése magában foglal egy 17,5 nm-es lakóteret, egy 4 nm-es konyhát, egy 3,2 nm-es fürdőszobát, valamint egy 2,65 nm-es előteret.

A fűtést jelenleg központi gázkazán biztosítja, azonban az új folyamatban lévő kivitelezést követően korszerű inverteres hűtő-fűtő klímaberendezés kerül beépítésre, a melegvíz-ellátást pedig elektromos bojler szolgáltatja majd.

A házrészhez egy körülbelül 30 nm-es, kizárólagos használatú kertkapcsolat is tartozik, ahol minimális befektetéssel a nappaliból közvetlenül elérhető terasz alakítható ki.

Az ingatlan kiváló lehetőség egyedülállók, fiatal párok, valamint idősebb korosztály számára is.

Az épületben szintén eladó egy 44 nm-es egy szobás, ...

**Pető Balázs****+36-70-313-5798**[b.peto@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.peto@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 391976                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 28 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| Building lot         | 40 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 3 m                     |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

