

Balatonföldvár**680 000 000 HUF****Balatonföldvár:**

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

A Balatonföldvári magaspart a Balaton déli partjának egyik legimpozánsabb kilátópontja, amely meredeken emelkedik ki a tóból, lenyűgöző panorámát nyújtva a Tihanyi-félszigetre és az északi partra.

Prémium apartman házak:**B. 2. lakás.**

Téglaváz szerkezet vasbeton födémmel.

12 cm vastag közeggyapot hőszigetelés a homlokzaton.

A+ energetikai besorolás.

Külső alumínium nyílászárók, háromrétegű üvegezéssel, alumínium profillal.

LOXONE okosotthon rendszer, alapvilágítás vezérlése, helyiségenkénti jelenlétérzékelővel, árnyékolástechnika vezérlése, hűtés-fűtés szabályozás, kapunyitás és csengő kezelése, okoseszközökkel való integráció.

Motoros működtetésű zsalúzia árnyékolástechnika, távirányítás ...

ID number	392038
Type	For sale - Flat (brick)
Space	195 m ²
Balcony/terrace	24 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	1602 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	West
Duplex	Yes

**Tóké Levente**
+36-30-362-4723t.levente@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

