

Budapest VII. district**255 283 HUF**

A VII. kerület egyik legélénkebb és legkeresettebb városrészében, Belső-Erzsébetvárosban, az Andrássy út és a Király utca közvetlen közelében, a Gozsdu Udvar mellett a Holló utcában kínálunk bérlésre, az újszerű Róth-Házban egy III. emeleti, 41 m² lakóterülettel + 3 m² erkéllyel rendelkező, 1+1 félszobás lakást.

A társasház modern 2008-as építésű, dupla lifttel felszerelt zárt lépcsőházas, rendezett és biztonságos környezetet biztosít.

A lakás világos, igényesen kialakított, részben bútorozott, ugyanakkor teljes körűen gépesített, és inverteres légkondicionálóval felszerelt.

A nappali amerikai konyhával egy légtérben található, innen nyílik a fedett, 3 m²-es, kerti bútorokkal berendezett erkély.

A hálószooba külön helyiség, a fürdőszoba pedig káddal felszerelt. A konyha villansütővel, elektromos főzőlappal, elszívóval, mosogatógéppel, kombinált hűtővel, mikrohullámú sütővel és teljes étkészlettel rendelkezik.

A mosógép a fürdőben kapott helyet.

A lakás északkeleti tájolású, ablakai egy csendes, forgalomtól mentes utcára néznek.

Műszaki tartalom részlet: fa hatású műanyag ...

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

ID number	392072
Type	For rent - Flat (brick)
Space	41 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2008
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m
Common cost	26000 HUF
Duplex	No

FOR RENT

