

## Budapest III. district Csillaghegy

134 000 000 HUF

III. kerületben, Csillaghegy Duna felőli oldalán, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, családi házas övezetben, 400 nm-es összközműves telken, 60-as években téglafalazattal épült, szerkezetileg és statikailag is jó állapotú, 130 nm-es lakóterületű, 2 épületből álló, (100 nm-es, 3 szobás és 30 nm-es, 2 szobás) napos, világos fekvésű, dupla gázcirkó fűtésű, felújítandó állapotú, 23 nm-es terasszal rendelkező kétgenerációs családi ház, 15 nm-es garázzsal, kerttel, 30 nm-es tárolóval eladó.

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető!  
Kitűnő választás befektetőknek, beruházóknak, nagy családoknak, összeköltözőknek!

A környék abszolút biztonságos infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Az ingatlan közelében található a Római-part, ami egész évben változatos kikapcsolódási és sportolási lehetőséggel várja az itt lakókat. Közelben a frissen felújított Csillaghegyi Strandfürdő, squash és tenispálya, kerékpárút, számos Dunai csónakház található. A környéken több óvoda, iskola (Csillaghegyi, Dr. Béres József, Aquincum Angol-Magyar Két Tanítási Nyelvű és MOA Általános Iskolák) bevásárlási lehetőség könnyedén ...



**Egri Attila**

**+36-30-442-1415**

[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392171                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 130 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 46 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 400 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1952                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

