

Budapest VII. district

166 093 200 HUF

Music Academy Apartmanok – prémium befektetés a belváros szívében

Apartman- és tetőteraszos lakások Budapest VII. kerületében
Hársfa utca – csendes mellékutca, mégis pár perc sétára az
Andrássy úttól, Oktogontól és a Zeneakadémiától

Az 1890-ben épült klasszicista épület teljes körű restauráláson esik át, melynek keretében új, modern lakások kerülnek kialakításra. Még 8 lakás eladó.

A projekt passzívház (A++) besorolású, alacsony rezsijű, német minőségben kivitelezett, időtálló műszaki tartalommal.

Főbb műszaki és kényelmi előnyök:

Talajszondás hőszivattyús fűtés-hűtés – csendes, hatékony üzemeltetés
Padlófűtés, mennyezethűtés, lakásközponti szellőztetés
Okosotthon előkészítés, mobilról kezelhető videó kaputelefon
3 rétegű nyílászárók, prémium szerelvények (GIRA / JUNG, GROHE)
Lift a pincétől a tetőtérig
Saját tárolók, zárt kerékpár- és babakocsitároló
Gondozott, zöld belső kert pálmákkal

A nagyobb lakások akár több apartmanná is alakíthatók, ami kiemelkedő rugalmasságot biztosít befektetők számára.
Ideális Airbnb-re, hosszú távú ...

ID number	392329
Type	For sale - Flat (brick)
Space	81 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	South
Duplex	No



Szalai Tibor
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

