

Budapest XX. district KÜLÖN BEJÁRATÚ HÁZRÉS!**34 900 000 HUF**

MODERN KERTVÁROSI ÉLETÉRZÉS – TELJESEN FELÚJÍTOTT,
KÜLÖNBEJÁRATÚ HÁZRÉS SAJÁT, 100 m² -ES KERTTEL –
PESTERZSÉBETEN

Eladásra kínálunk egy 33 m² -es, 2020-ban TELJES KÖRŰEN
FELÚJÍTOTT, KÜLÖNBEJÁRATÚ házrész Pesterzsébet kedvelt,
CSENDES részén. Az utcáról SAJÁT KAPUN át jutunk a 100 m² -es,
teljesen lekerített, PRIVÁT használatú udvarba, ahol egy PRAKTIKUS
kerti tároló is található .

A kert kiváló tere a szabadtéri pihenésnek és az eszközök
kényelmes elhelyezésének.

A belső tér átgondolt és FUNKCIONÁLIS:

2020-ban teljes körűen felújították, melynek során modern
szigetelést, új burkolatokat kapott.
Műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálósval szereltek.
Elektromos hálózat felújítása is megtörtént. 1x32 amper FI relével.
EGYEDI MÉRŐÓRÁKKAL ellátott.

A fűtésről GAZDASÁGOS Nobo elektromos fűtőpanelek
gondoskodnak, továbbá HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA is rendelkezésre áll, így
egész évben KELLEMESEN hőmérsékletet biztosít.
Meleg vizet: villanybojler szolgáltatja.

Főbb előnyök:

- 33 nm-es, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, FELÚJÍTOTT házrész
- 100 nm-es, PRIVÁT, lekerített kert ...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

ID number	392729
Type	For sale - Part of a house
Space	33 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	100 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	West
Inner height	3 m

FOR SALE

