

**Budapest XIII. district**

59 900 000 HUF

**ELADÓ 1+1 SZOBÁS LAKÁS A XIII. KERÜLETBEN, A DÉVÉNYI UTCÁBAN!**

A lakásba egy közös használatú belső udvaron keresztül juthatunk be. A jelenlegi tulajdonos által karbantartott előudvarban egy kiülő is kialakításra került, ami kellemes kiindulópontja lehet a reggeli kávénak vagy egy kis pihenésnek.

**A LAKÁS**

- Alapterület: 43 m<sup>2</sup>
- Elosztás: 1+1 szoba
- Földszint
- Műanyag nyílászárók
- Réz villanyvezetékek
- Tetőszerkezet: 20 éve teljes körű csere
- Fűtés: gázkonvektor
- Meleg víz: gázbojler
- Udvari nézet, csendes környezet
- Közös költség: 14 875 Ft/hó

A lakás közepes állapotú, lakható, igény szerint korszerűsíthető – így akár egyedi ízlés szerint is modernizálható.

**TÖMEGKÖZLEKEDÉS**

- A közelben elérhető buszjáratok: 20E, 30, 30A, 230, 32, melyek gyors összeköttetést biztosítanak a belváros és a külsőbb kerületek irányába is.
- Az 1-es villamos megállója mindössze 6 perc sétára.
- Rákosrendező vasútállomás kb. 7 perc gyalogosan, így az elővárosi vonatközlekedés is könnyen elérhető.

**INFRASTRUKTÚRA**

- Bevásárlási ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392926                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 43 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1895                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3 m                     |
| Common cost          | 14875 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Gaál Botond**

**+36-30-944-6031**

b.gaal@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

