

**Budapest VII. district**

54 900 000 HUF

Eladó stílusos, egyedi szuterén iroda a Jósika utcában – bővítési lehetőséggel!

A VII. kerület szívében, a hangulatos Jósika utcában kínálunk megvételre egy bruttó 90 nm-es (nettó 76 nm), igényesen kialakított irodát, amely különleges atmoszférájával és egyedi adottságaival igazán ritkaság a belvárosi piacon.

Az ingatlan elosztása praktikus és sokoldalúan hasznosítható, így ideális választás lehet kreatív irodának, rendelőnek, stúdióknak vagy szolgáltató tevékenységhez is:

- tágas, egybenyitott központi tér – ideális munkatér vagy ügyféltér
- 2 külön nyíló irodahelyiség + egy félszoba / tárgyaló
- 2 WC
- kamra / tároló
- infraszauna – akár pihenő- vagy wellnessrészlegként is használható

További előny, hogy az ingatlanhoz saját pincehelyiség tartozik, amely tovább bővíthető, így akár raktár, archívum vagy újabb irodahelyiség is kialakítható.

A közlekedés kiváló, a környék pedig nyugodt, mégis mindenhez közel van – így az iroda könnyen megközelíthető ügyfelek és munkatársak számára is.

Ez az ingatlan tökéletes választás azoknak, akik egy stílusos, karakteres és jól ...

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 392933             |
| Type                 | For sale - Office  |
| Space                | 90 m <sup>2</sup>  |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms        |
| View                 | Street             |
| Condition            | In fair condition  |
| Structure            | Brick              |
| Heating              | Electric           |
| Parking              | At community areas |
| American kitchen     | Yes                |
| Access to the garden | No                 |
| Top floor            | No                 |
| Year of construction | 1920               |
| Orientation          | Northwest          |
| Inner height         | 2.4 m              |
| Common cost          | 20000 HUF          |
| Duplex               | No                 |



**Devecseri Noémi**  
**+36-30-180-4711**

[n.devecseri@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.devecseri@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

