

Budapest XIV. district Kiszugló

1 435 000 HUF

Kiadó forgalmas helyen lévő, utcafronti üzlethelyiség Budapesten, Kiszuglóban!

Az épület téglából épült és kapott már szigetelést is.

A tető teljesen fel lett újítva, új tetőtéri ablakkal.

A fűtést és a melegvizet nemrég cserélt gázkazán biztosítja, ill. több klíma is felszerelésre került.

A pincében kiegészítésnek található még egy villanybojler is.

A ház 3 szintből áll, az alaprajzon látható elosztással és egy kis udvarral, ahol ki lett alakítva egy árubepakoló rész ill. akár autóval is beállhatunk.

A tetőtérben iroda volt berendezve, a földszinten üzlethelyiség, az udvaron és a pincében pedig raktár.

Parkoló található az ingatlan előtt, így az Ügyfelek meg tudnak állni. (Fizetős a parkolás a területen).

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából KIVÁLÓ!

Az ingatlan tökéletes lehet, étteremnek, pékségnek, üzletnek, cukrászdának, stb.

Utoljára kiskép szakkereskedés és webshop üzemelt itt évekig, de aztán kinőtték az ingatlant.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett lakóház, udvar.

Minimum egy évre ...



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID number

393039

Type

For rent - Commercial - Commercial premises

Space

287 m²

View

Street

Condition

In good condition

Structure

Brick

Heating

Gas (circulating)

Parking

Self-parking

Year of construction

1970

Inner height

2.6 m

FOR RENT

