

Gárdony Velencei-tó szomszédságában**51 000 000 HUF**

Vip-004749. Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 43m²-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség eladó!

Beltéri elosztás:

Üzlet (nettó) 19,98 m²

Raktár (nettó) 17,61 m²

WC (nettó) 1,70 m²

Takarítószer tároló (nettó) 2,03 m²

Mosdó (nettó) 1,70 m²

Összesen 43,02 m²

Tájolása: Ny

A lakóparkról:

A társasház összesen 12 lakásból és 4 üzlethelyiségből áll – tervezett műszaki átadás: 2026. szeptember.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

Az üzlethelyiségek bérelhetők, illetve megvásárolhatók.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében.

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

(Részletes műszaki leírás kérés esetén elérhető)

Eladási ár: 51 M Ft + Áfa

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott ...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ID number	393229
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	43 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
Year of construction	2026
Inner height	3 m

FOR SALE

