

**Budapest XX. district Önálló ház, intim telken.**

169 000 000 HUF

ELADÓ 2011-BEN ÉPÜLT, 143 M<sup>2</sup>-ES, 4+2 FÉLSZOBÁS, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIS, KÉTSZINTES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 360 M<sup>2</sup>-ES TELKEN.

**Terek és elrendezés**

- TÁGAS, JÓL HASZNÁLHATÓ helyiségek: a 4+2 FÉLSZOBA és az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI SOKOLDALÚ, PRAKTIKUS használatot tesz lehetővé.

- A KÉTSZINTES kialakítás többféle élethelyzethez illeszthető.

**Műszaki tartalom:**

- FŰTÉS: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ; hő leadás RADIÁTOROKON és PADLÓFŰTÉSEN keresztül

- KÜLSŐ SZIGETELÉS: 10 CM

- VILLAMOSHÁLÓZAT: 3x20 AMPER + FI RELÉ

- NYÍLÁSZÁRÓK: műanyag redőnnel szerelve

- BIZTONSÁG: riasztó rendszer kiépítve

- KOMFORT: az emeleti hálószobában 1 KLÍMA

**Kert és parkolás:**

- AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER biztosítja a növények VÍZELLÁTÁSÁT

- ELEKTROMOS GARÁZSKAPU a garázshoz

- További PARKOLÁSI LEHETŐSÉG a kertben, ahová ELEKTROMOS KAPUN keresztül lehet behajtani

**Összegzés:**

- ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ

- 143 M<sup>2</sup> LAKÓTÉR

- 4+2 FÉLSZOBA

- AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI

- 360 M<sup>2</sup> TELEK

- KIÉPÍTETT RENDSZEREK: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ, ...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393627                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 143 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 360 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2011                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

