

Budapest IV. district

154 000 000 HUF

**NAGY MÉRETŰ, 4 SZOBÁS, ALACSONY REZSIJŰ LAKÁS
KÁPOSZTÁSMEGYER KEDVELT RÉSZÉN!**

Káposztásmegyer újabb építésű részén, a közkedvelt Homoktövis lakóparkban kínálunk megvételre egy kiváló elosztású, megkímélt állapotú téglalakást.

Külön nyíló szobák – ideális családok számára
Tágas nappali (26,5 m²)
Különálló konyha, a nappaliból nyílv
Két fürdőszoba (kád + zuhanyzó, mindkettő WC-vel)
Kellemes méretű terasz (5 m²)

GAZDASÁGOS FENNTARTÁS ÉS MODERN KÉNYELEM
Egyedi gázcirkó fűtés – alacsony rezsi
Samsung klíma a nappaliban
Motoros, távirányítás redőnyök
Szűnyogháló több ablakon
Kiépített riasztórendszer

EXTRÁK, AMELYEK VALÓBAN ÉRTÉKET KÉPVISELNEK
3,64 m²-es saját tároló a legfelső szinten
Zárt udvari gépkocsibeálló kizárólagos használat
21 lakásos, kulturált társasház
Rendezett, tiszta lépcsőház

LOKÁCIÓ – MINDEN KÉZNÉL
A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik:
Bölcsőde, óvoda, iskola sétatávolságra
Orvosi rendelők a közelben
Bevásárlási lehetőségek
Parkok, játszóterek
...

ID number	393957
Type	For sale - Flat (brick)
Space	91 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2002
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	27000 HUF
Duplex	No



Szalai Tibor
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

