

**Budapest V. district****295 000 HUF**

V. kerületben, a belváros szívében, csendes utcában, Parlament és a Jászai Mari tér közötti részen, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, jó állapotú, 1920-as években épült, rendszeresen karbantartott liftes társasházban, 1. emeleti, 60 nm-es, 2 szobás, étkező konyhás, napos-világos D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, (közös költség korlátlan vízfogyasztással 28.615 Ft ) jó állapotú, azonnal birtokba vehető bútorozott, gépesített lakás, hosszú távra, minimum 1 éves időtartamra kiadó!

A HÁZ KÖRNYÉKE: Lipótváros a családok, művészek, külföldiek kedvelt városrésze. Amit itt nem talál 500 méteren belül arra nincs is igazán szüksége (színház, mozi, kávézók, éttermek, boltok, oktatási- és egészségügyi intézmények).

A karnyújtásnyira lévő Olimpia Park és a környéken lévő kávézók és éttermek remek kikapcsolódási, szórakozási lehetőséget biztosítanak mindenki számára. A sportolásra vágyóknak a Duna part és a Margitsziget szintén gyalogosan könnyen megközelíthető.

**AZ INGATLANBAN A DOHÁNYZÁS NEM ENGEDETT!!  
KISÁLLATT NEM HOZHATÓ!!**

Érdemes megnézni.  
Várom megtisztelő hívását.  
EA



**Egri Attila**  
**+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394002                  |
| Type                 | For rent - Flat (brick) |
| Space                | 60 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1925                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3.5 m                   |
| Common cost          | 28615 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR RENT**

