

**Budapest IX. district**

70 900 000 HUF

Napfényes, erkélyes, felújított lakás eladó a József Attila-lakótelepen

Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, a József Attila-lakótelepen kínálunk megvételre egy 4. emeleti, erkélyes, napfényes lakást, amely kiváló választás lehet saját otthonnak vagy értékálló befektetésnek.

Az ingatlan felújított állapotú, elrendezése pedig rendkívül élhető: 2 szoba és egy tágas nappali biztosít kényelmes életteret. A lakásban új nyílászárók kerültek beépítésre, emellett egyedi mérőórákkal felszerelt, így fenntartása is kedvező.

A lakáshoz beépített tárolóhelyiség is tartozik, amely tovább növeli a praktikumot.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben óvodák, iskolák, üzletek és szolgáltatások megtalálhatók, míg a Pötyös utcai metrómegálló kényelmes sétával elérhető.

Főbb jellemzők:

- IX. kerület, József Attila-lakótelep
- 4. emelet
- erkélyes, világos lakás
- felújított állapot
- új nyílászárók
- egyedi mérőórák
- 2 szoba + nappali
- beépített tároló
- kiváló lokáció

Élhető környezet, remek ...



**Mahlaj Violetta**

**+36-20-263-7295**

v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394217                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 55 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1985                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.1 m                   |
| Common cost          | 23000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

