

84 000 000 HUF

ELADÓ KÉT VAGY TÖBB GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS ALKALMAS
INGATLAN CSEPELEN!

95 nm, 3+2 szoba, 84 Mft.

Budapest XXI. kerületében, Csepel - Királyerdő városrész csendes
kis utcájában – a Badacsony úton - helyezkedik el az ingatlan. Pár
perc sétával elérjük a 152-es és a 71-es buszok megállóit. A
környék igen kedvelt családi házas övezetben helyezkedik el.

Az 578 nm-es telek területen található egy ikerház (egyik fele egy
téliesített, szigetelt jó állapotú faház, a másik egy vályog építésű,
közepes állapotú ház) és egy különálló téglaház. A teljes terület
egy hrsz-on van, az épületek, osztatlan közös területen találhatóak,
ügyvédi megosztással. Az utcáról – jelenleg – egy közös bejáraton
keresztül tudunk a telekre bemenni.

FŐBB JELLEMZŐK:

Faház:

A 2003-ben épült, jó állapotú, téliesített faház 48 nm-es, melyhez
tartozik egy 12 nm-es terasz. Az ingatlan rendelkezik amerikai
konyhás nappalival, 2 hálósobával és egy zuhanyzós WC-s
fürdővel. A ház 2019-ben kapott egy 10 cm-es kőzetgyapot
szigetelést.

Néhány éve több pontos bejáratot és új műanyag ablakokat
építettek be, mindegyik ablak szúnyoghálós. Az ...

ID number	394275
Type	For sale - Family House
Space	95 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	578 m ²
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Inner height	2.8 m



Dér Krisztina

+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

