

Budapest IV. district**73 000 000 HUF**

Világos, csendes, azonnal költözhető lakás Újpest szívében – parkra néző, kiváló elhelyezkedéssel!

IV. kerület közkedvelt részén, az Árpád úton, az Árpád üzletház közvetlen közelében eladó egy 59 m²-es, 1+2 félszobás, kiváló állapotú panel lakás egy rendezett, szigetelt társasház 4. emeletén.

A lakás egyik legnagyobb előnye a teljes déli tájolás, melynek köszönhetően egész nap világos, napfényes. Az ablakok egy csendes, zöld parkra néznek, így a nyugalom garantált – miközben minden fontos szolgáltatás pár perc sétával elérhető.

Miért fogod szeretni?

Felújított, megkímélt állapot
Műanyag nyílászárók redőnnnyel, szúnyoghálósval
Biztonsági bejárati ajtó
Inverteres klíma a komfortért
Külön nyíló szobák – ideális családnak vagy kiadásra
Praktikus, nagy beépített szekrény az előtérben
Kádas fürdő, külön WC

A lakás távfűtéses, egyedi mérőkkel, így a rezsi jól tervezhető és kedvező.

Rezsi (irányadó):

Közös költség: 20.000 Ft
Fűtés + melegvíz: ~8.300 Ft
Víz, villany: fogyasztás szerint

Extra: jelenleg egy 10 m²-es ...



Broll Gyula
+36-70-270-1241

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

ID number	394428
Type	For sale - Flat (panel)
Space	59 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1990
Orientation	South
Inner height	2.8 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

