

Budapest XVII. district**120 000 000 HUF**

Rákosszaba-Újtelepen kínálunk megvételre egy új építésű ikerház egyik felét, saját, 250 m²-es telekrésszel. Az ingatlan korszerű műszaki megoldásokkal készült: hőszivattyús fűtési rendszerrel, mennyezeti hűtés-fűtéssel, valamint padlófűtéssel biztosítja a komfortos hőérzetet egész évben.

A ház 15 cm-es homlokzati szigeteléssel, háromrétegű nyílászárókkal és sötétbarna beton cserépfedéssel épült. Falazata síkra csiszolt Porothersm téglából készült, amely kiváló hő- és hangszigetelési tulajdonságokkal rendelkezik.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: nappali + amerikai konyha mellett 4 külön nyíló szobával, valamint 2 fürdőszobával rendelkezik, így ideális választás családok számára. Minden ablak redőnnyel felszerelt. A belső kialakítás során a burkolatok, szaniterek, térkövezés és beltéri ajtók a vevő igényei szerint választhatók.

A telek utcafrontról külön elektromos kapubejáróval megközelíthető.

A környék rendezett, barátságos lakóközösséggel. A közelben minden fontos infrastruktúra megtalálható: üzletek (Spar), iskola, óvoda, bölcsőde, felnőtt- és gyermekorvosi rendelő, gyógyszertár, valamint hétvégén és ünnepnapokon is ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID number	394566
Type	For sale - Semidetached house
Space	120 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	250 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

