

299 000 000 HUF

Kiemelkedő lokáció a Váci utcában – felújított lakás a Duna közvetlen közelében

Eladásra kínálok egy prémium minőségben felújított, 80 m<sup>2</sup>-es lakást Budapest V. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Váci utcában, néhány lépésre a Duna-parttól.

Az 1870-ben épült, liftes társasház 3. emeletén elhelyezkedő ingatlan 2026-ban teljes körű felújításon esett át. A lakás kialakítása során a funkcionalitás és az esztétikum egyaránt kiemelt szerepet kapott.

Főbb jellemzők:

- 3,2 méteres belmagasság, kiváló fényviszonyok
- 38 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali, gépesített konyhával
- Két külön nyíló hálószoba
- Két fürdőszoba (dupla komfort)
- Légkondicionáló, elektromos redőnyök, riasztórendszer
- Padlófűtéssel kiegészített központi fűtés

Az ingatlan ideális választás saját részre vagy befektetési célra, köszönhetően a kiemelt elhelyezkedésnek és a magas műszaki tartalomnak.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394572                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 80 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1870                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3.2 m                   |
| Common cost          | 42000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Gombár Renáta**

**+36-70-603-3288**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

