

## Hajdúnánás

52 800 000 HUF

Eladó Hajdúnánáson a Bocskai utcában egy 2 szintes, 3 generációs családi ház a hozzá épített nyári konyhával, tároló helyiségekkel, garázzsal.

Ára: 52.800.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/DYTgy7AKQzE>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 618nm,
- az épületek összes alapterülete 148nm,
- garázs alapterülete: 28nm.

A főépület hasznos alapterülete: 151,59nm:

- földszint 117,40nm,
- emelet 49,23nm.

A főépületben található:

- 3 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- 2 folyosó,
- 2 előtér,
- 4 tároló,
- konyha-ebédlő-nappali,
- mosó konyha,
- nyári konyha,
- spájz,
- lépcsőház.

A 70-es években beton alapon B30-as téglából épült családi ház Hajdúnánás egyik legszebb utcájában, a zöld fákkal körülvett Bocskai utcában helyezkedik el. Az épület tetőszerkezete nyeregteret melyet cserépfedéssel borítottak. A szint elválasztó földem betongerenda alkalmazásával készült. A családi ház fűtése radiátoros központi fűtéssel van megoldva, mely a lépcsőház alatti kazánházban található gázkazánról vagy a vegyes ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394577                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 172 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 28 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 618 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

