

Csévharaszt Fejezze be ízlése szerint!**37 000 000 HUF****Eladó Csévharaszton: ÖNÁLLÓ 54,5 M2-ES, 2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ, 818 M2 TELEKKEL**

A felújítás 2025-ben indult, a LÉNYEGES MŰSZAKI ELEMÉK korszerűsítése már megtörtént, a belső befejező munkák (BELSŐ BURKOLATOK, BELTÉRI AJTÓK) az új tulajdonosra várnak.

Főbb műszaki jellemzők – KÉSZ FELÚJÍTÁSI ELEMÉK:

- FELÚJÍTOTT VILLAMOS HÁLÓZAT: 1x25A + FI RELÉ
- FELÚJÍTOTT VÍZHÁLÓZAT
- FÖDÉMSZIGETELES
- MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK
- ÚJ KONDENZÁCIÓS GÁZCIRKÓ, ÚJ RADIÁTOROS HŐLEADÁS
- TETŐ: CSERÉPLEMEZES FEDÉS, alatta TÜKÖRFÓLIA

Elhelyezkedés és helyi szolgáltatások – PRAKTIKUS MINDENNAPOK:

- ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE: Csicsergő Napközi otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde kb. 280 m
- ISKOLA: Balla Károly Általános Iskola – a falu központjában
- BUSZMEGÁLLÓ: Csévharaszt, Petőfi Sándor utca (585, 586, 587-es járatok Monor felé)
- BEVÁSÁRLÁS: helyi kisebb élelmiszerüzletek és GYÓGYSZERTÁR; nagyobb bevásárlás MONORON (TESCO, PENNY, ALDI) kb. 10-15 perc autóval

Közlekedés – GYORS KAPCSOLAT MONORHOZ ÉS BUDAPESTHEZ:

- MONORI VASÚTÁLLOMÁS: autóval kb. 10-12 perc ...

ID number	394609
Type	For sale - Family House
Space	55 m ²
Balcony/terrace	48 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	818 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	West
Inner height	2.7 m

**Szuhai Andrea****+36-20-326-4010**a.szuhai@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**



Látványterv