

**Budapest XVIII. district Kossuth Lajos utca**

51 900 000 HUF

Eladásra kínálok egy első emeleti, liftes házban lévő, gépesített garzon lakást. Zárt lakóparkban, újszerű ingatlan, azonnal költözhető a XVIII kerületbe.

Területe: 32nm, és hozzá egy 10nm-es világos erkély tartozik.

Ha fontos önnek az alacsony fenntartási költség és kíváló nyugodt környék akkor megtalálta az igazit.

-Főbb jellemzői:

azonnal költözhető,tehermentes.

-Praktikus tárolás egy hatalmas beépített szekrény gondoskodik arról,hogy mindennek jusson hely.

A szoba rendkívül világos és napsütötte köszönhetően a két nagy erkélyajtónak ami redőnnel van ellátva, amelyeken keresztül közvetlenül kiléphetünk a tágas teraszra.

-Gépesített konyha: mikró,hűtő,tűzhely,mosogatógép is a felszereltség része.

-Alacsony rezsi központi fűtés egyedi méréssel,rendkívül gazdaságos fenntartás,közösköltség 17000 ft.

-Lokáció:minden egy karnyújtásnyira!

-Közlekedés.kíváló bárhová gyorsan eljuthat.

50-es villamos közvetlen járat a Határ útig,ahonnan az M3-as metróval percek alatt a belvárosban lehet.

-Buszjáratok.: a 36-os busz megállója a közelbe amivel csepelre eljuthat vagy Erzsébetre és a Délpesti ...



**Molnár Andrea**

**+36-70-548-8880**

a.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 394940                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 32 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 Rooms                  |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Novel                    |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | At community areas       |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2008                     |
| Orientation          | Northeast                |
| Inner height         | 2.6 m                    |
| Common cost          | 17000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

