

**Budapest III. district Tímár utca közelében**

29 800 000 HUF

III. kerületben, a Tímár utca közelében, 20 nm-es, 1 szobás, felújított, szuterén, papíron műhely megnevezésű ingatlan eladó - kizárólag készpénzes vevőknek!

Ár: 29,8 M Ft

Óbuda kedvelt részén, csendes utcában található ez a frissen felújított, praktikus kis ingatlan.

Egy légterű, világos burkolatokkal kialakított szoba, könnyen berendezhető, jó térkihasználással.

Modern, beépített konyharész felső- és alsószekekkel, mosogatóval.

Igényes fürdőszoba zuhanykabinnal, mosdóval és WC-vel egyben.

Fűtése elektromos fűtőpanelelkel.

Ablakos helyiség, természetes fény bejut.

Elektromos fűtés, alacsony fenntartási költségek.

Közös költség: 7.880 Ft, vízfogyasztással együtt.

Rendezett társasház.

Közlekedés kiváló:

1-es villamos a Flórián térnél (kb. 10 perc séta)

9-es busz (Óbuda - Deák Ferenc tér)

H5 HÉV a Tímár utcánál (kb. 10-12 perc séta, Batthyány tér gyorsan elérhető)

Belváros 25-30 perc alatt elérhető

Fontos: tulajdoni lapon műhely, ezért hitel nem vehető fel rá - csak készpénzes vásárlás!

Azonnal birtokba vehető, befektetésnek vagy saját ...

ID number	395126
Type	For sale - Flat (brick)
Space	20 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1943
Common cost	7800 HUF
Duplex	No



**Somogyi Nikoletta**

**+36-70-605-0504**

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

