

Bábonymegyer Fő utca

94 389 300 HUF

Fél órára a Balatontól és Siófok városától, Bábonymegyer településen található ez a 270 m²-es családi ház. A 3406 m²-es telken fekvő egyszintes épület egyik felében a lakótér kapott helyet, míg a másik részben élelmiszerbolt, dohánybolt és egy étterem/kávézó működik.

Az étterem hetente kétszer törzsvendég-találkozót kínál német és svájci vendégek számára, ami jelentős bevételi lehetőséget biztosíthat a tulajdonosoknak.

Az épület mellett dupla garázs, három terasz, 2 műhely, egy fatároló és egy pince is található. A ház minden része külön bejárattal rendelkezik.

A tetőn elhelyezett 5 kW-os napelemes rendszernek köszönhetően az ingatlan fenntartási költsége kedvező. A fűtést fatüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással, emellett klímaberendezés is beépítésre került, amely a forró nyári napokon kellemes hőmérsékletet biztosít.

Az egyszintes lakóépület négy szobával, konyhával, kamrával, egy fürdőszobával, két zuhanyzóval, kazánházzal és két WC-vel rendelkezik.

Az épületet folyamatosan karbantartották: nemrég felújították az elektromos rendszert, a tetőt, valamint a homlokzat is új külső festést ...



Gróz Csaba

+36-30-227-1602

cs.groz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|--------------------------|
| ID number | 395143 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 270 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 3406 m ² |
| View | Courtyard |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Central heating in house |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | No |
| Year of construction | 1995 |

FOR SALE

