

Budapest XIII. district

109 900 000 HUF

Eladó egy modern, mégis otthonos hangulatú, 2009-ben épült téglatársasházi lakás, kiváló állapotban, gondozott környezetben. A lakás az elmúlt években folyamatosan felújított és gondosan karbantartott.

Főbb jellemzők:

- 2 külön nyíló szoba + amerikai konyhas nappali
- Fürdő + külön WC
- Gépesített, beépített konyha (sütő, mosogatógép)
- Beépített bútorok több helyiségben, sok praktikus tárolóval
- Alacsony rezsi, kiváló hő- és hangszigetelés
- 3x32A villamos hálózat, modern kiépítés
- Riasztórendszer előkészítve
- Biztonsági, több ponton záródó ajtó
- Csendes, zöldre néző, jó infrastruktúrájú környék
- Busz, boltok, iskola, óvoda, minden pár perc sétára
- Belváros kb. 15 percen belül elérhető

Különlegesség:

- 24 m²-es beépített, fűthető erkély, amely egész évben használható (nappali, iroda, háló, télikert stb.), tolóajtókkal, prémium burkolatokkal és padlófűtéssel.

Egyéb:

- Teremgarázs beálló opcionálisan vásárolható
- Lakás: 45 m² + 24 m² beépített erkély

Ideális választás fiatal pároknak, családoknak vagy befektetésnek

...



Gombár Renáta

+36-70-603-3288

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|--------------------------|
| ID number | 395291 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 75 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| View | Street |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Individual meter |
| Parking | Garage/parking space buy |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2009 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.8 m |
| Common cost | 15000 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

