

## Nagykáta Központi helyen

77 000 000 HUF

### NAGY TEREK, KIVÁLÓ ELRENDEZÉS!

Megvételre kínálok Nagykáta csendes részén, 492 nm-es telken fekvő, nettó 145,07 nm, bruttó 208,23 nm-es, 1975-ban épült, téglafalazatú, hatalmas, tényleges 2 lakórészszel rendelkező családi házat.

Az épületet kombicirkó, fent 2 szoba - lent 1 szoba, 2 fürdőszoba, WC, hatalmas, amerikai konyhás nagy nappali és emeleti erkély jellemzi.

A felső szint netto 89,46, az alsó nettó 55,61 nm és ehhez még van egy kondi terem, mely saját zuhánnyal és WC-vel ellátott. Az épületben egy, az udvari garázsban pedig 2 autó parkolhat. A födémén 20 cm XPS, a külső falakon 5 cm EPS és nemes vakolat található, vezetékelése megtörtént, a biztonságért riasztó rendszer felel. Az alsó rész felújítása folyamatban van, melynél a fal és padlóburkolatok hiányoznak.

Infrasztuktúrája kiváló, közintézmények és busz 400 méteren belül, vasútállomás 1800 méteren belül található.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán élhető lakóközösséget alkotnak.

AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES!

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK és OSP (3%-os ...



**Suba Sándor**

+36-30-556-5226

s.suba@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395328                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 208 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 492 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1975                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

