

## Pécel

94 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ PÉCELEN TÁROLÓNÁL ÉRINTKEZNEK- MÁR CSAK 1 LAKÁS ELÉRHETŐ!

Pécel kertvárosias részén kínálunk megvételre egy új építésű ikerház még elérhető lakását. A két lakás teljesen elszeparált, külön bejárattal, saját kerttel, tárolóval és gépkocsi beállóval rendelkezik.

1-es lakás - ELÉRHETŐ

Lakótér: 97,61 m<sup>2</sup>

Elosztás: 3 szoba + tágas, 34 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali

Saját terasz, külön tároló és gépkocsi beálló

Privát kertrész: 288 m<sup>2</sup>

Fűtése, melegvíz ellátása hőszivattyúról megoldott, 3 légkamrás, műanyag nyílászárók, LEIER téglafal, 10 cm vtg. válaszfalak, burkolatok bruttó 6000.-Ft/m<sup>2</sup> áron választhatóak.

Irányár: 94,9 millió Ft

A cég számos referenciával rendelkezik!

Finanszírozási lehetőségek:

Az ingatlan megvásárlásához igénybe vehető CSOK, 5%-os ÁFA-visszatérítés, valamint kedvezményes, akár 3%-os hitel.

Válassza az új építés előnyeit, és vásároljon vissza nem térítendő támogatásokkal!

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID:



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID number	395564
Type	For sale - Semidetached house
Space	114 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	288 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

