

**Budapest II. district**

850 000 HUF

Nem az a típus, amit hirdetésekben nézegetsz hetekig, majd végül megnézed, és kicsit csalódsz. Itt inkább az történik, hogy belépsz, körbenézel, és érzed, hogy ezt nagyon egyben rakták össze.

A II. kerületben, a Nyúl utcában található ez a frissen felújított, gyakorlatilag újjáépített, 119 m<sup>2</sup>-es lakás, amihez egy valóban használható, 38 m<sup>2</sup>-es terasz tartozik. Ez nem csak "jól hangzik a hirdetésben" kategória - simán berendezel rajta egy komplett kültéri életteret.

A belső terek átgondoltak és kényelmesek: egy rendes fürdőszoba WC-vel, plusz egy külön vendég WC, ami a hétköznapiakban meglepően sokat számít. A felújításnál nem csak a látványra mentek rá: padlófűtés, 2 klíma, riasztórendszer és modern Wi-Fi hálózat gondoskodik arról, hogy műszakilag is rendben legyen minden.

A lakás bútorozottan és teljesen gépesítve kiadó, tehát nem kell külön energiát és pénzt raknod abba, hogy élhetővé tedd - már most az.

A 25 m<sup>2</sup>-es tároló külön előny: ritka, hogy ekkora plusz helyed legyen, amit tényleg használni is tudsz, nem csak "van valahol egy pince" jelleggel.

Minimum 1 évre kiadó, kisállat megbeszélés kérdése - ...

ID number	395606
Type	For rent - Flat (brick)
Space	119 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	38 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1910
Orientation	West
Inner height	4 m
Common cost	70000 HUF
Duplex	No



**Sima István**

**+36-70-605-5823**

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

