

Budapest XVI. district

155 000 000 HUF

Modern, energiatakarékos otthon Mátyásföld szívében - fiataloknak tervezve!

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Mátyásföldön eladó egy 112 m²-es, belső kétszintes, prémium kivitelezésű, dupla komfortos, energiahatékony társasházi lakás, egy mindössze 3 lakásos, exkluzív projektben.

Ez az otthon tökéletes választás, ha modern életstílust keresel nyugodt környezetben, mégis közel a városhoz.

A telekhányad: 204,8 m², ebből a privát kertrész 124,97 m².

Amitől igazán különleges:

- * Tágas, fiatalos elrendezés (3 + 1 fél szoba)
- * Amerikai konyhás nappali + teraszkapcsolat - ideális baráti estékhez
- * Két szint, jól elkülönített léttérrel
- * Két fürdőszoba - reggeli rohanás? Nem gond!
- * Háztartási/gépészeti helyiség - minden a helyén

Elosztás:

- Földszint: nappali + amerikai konyha, zuhanyzós fürdő, előszoba, háztartási helyiség, lépcső, terasz
- Emelet: közlekedő, 3 hálószoba, fürdőszoba, padlásfeljáró

Modern technológia = alacsony rezsi

- 10 kWh ...



Juhász Andrea

+36-30-467-5169

a.juhasz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 395607 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 112 m ² |
| Balcony/terrace | 8 m ² |
| Rooms | 3 + 1 Rooms |
| Building lot | 204 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.6 m |
| Duplex | Yes |

FOR SALE

