

**Budapest IV. district**

66 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 54 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú téglalapítású lakást Budapest kertvárosi részén, a IV. Vasvári Pál utcában.

Az ingatlan egy 2 lakásos épület I. emeletén helyezkedik el.

Az udvarban összesen 4 ingatlan található.

A lakásban 2 szoba található, melyek ideálisak lehetnek családok vagy párok számára.

A fűtésről 3 db gázkonvektor gondoskodik, biztosítva a kellemes hőmérsékletet a hidegebb hónapokban.

A lakáshoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es terasz is, amely udvari kilátást nyújt.

Valamint egy kizárólagos használatú 3 nm-es tároló is.

A környék nyugodt és barátságos, így tökéletes választás lehet azok számára, akik csendes környezetre vágyanak.

A lakás műanyag ablaokkal redőnyökkel szerelt, új bejárati ajtó van

A beltéri ajtók és a faparketta állapota jó.

A konyha és a fürdőszoba modernizálható!

Az ingatlan tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető!

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el ...

ID number	395837
Type	For sale - Flat (brick)
Space	54 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1970
Orientation	South
Inner height	2.5 m
Duplex	No



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

