

Budapest XIII. district

96 800 000 HUF

XIII. kerület csendes, kiemelt részén a Rózsafa utcában, EGYEDÜLÁLLÓ PARAMÉTEREKKEL RENDELKEZŐ, 1. emeleti, napfényes, 64 nm-es lakás eladó.

A téglá építésű ház 2025-ben december végén került átadásra.

A ház ÖKO-ház, fűtése GEOTERMIKUS-Hőszivattyús ,így a téli hónapokban fűtése nem éri el a 3000 Ft/hó sem.

A lakásnak rendkívül alacsony a fenntartási költsége.

Közös költsége mindössze 23 000 Ft, tartalmazza a ház fenntartásához szükséges rezsi költséget és a közös képviselő díját.

A lakásban 2 vízóra méri a víz fogyasztását, természetesen az áram fogyasztását is saját óra méri.

A lakás élettere 44 nm de tartozik hozzá egy 14.8 nm-es fedett terasz és 25 nm-es saját használatú zöld terasz, így a lakás egységesen 64 nm.

A 25 nm-es zöld terasz automata öntöző berendezéssel van ellátva.

Belépve az 1.2 nm-es előtérbe érkezünk, jobb oldalon szintén 1.2 nm-es kis gardrób helyiség lett kialakítva, a gardróból lépünk a 4.7 nm-es kádas fürdőszobába, és itt találjuk a külön nyíló WC-t.

Az előtérből érkezünk a 24az nm-es amerikai konyhás nappali szobába, a ...

| | |
|----------------------|--------------------------|
| ID number | 395860 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 64 m ² |
| Balcony/terrace | 41 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Garage/parking space buy |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2025 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |
| Common cost | 23000 HUF |
| Duplex | No |



Szabó Emília

+36-70-604-5480

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

