

**Budapest IV. district**

69 900 000 HUF

**ÚJPEST SZÍVÉNEK EGYIK GYÖNGYSZEME!**  
Ide csak be kell költözni !

Újpest, legfrekvenciáltabb részén, IV. kerületben, a Víztoronyhoz közel irányáron eladó egy 9 emeleti, 53 nm -es, 1 +2 félszobás, erkélyes panorámás kilátású, luxus kivitelű panel lakás !

A IX. emeletnek köszönhetően gyönyörű kilátással.

A lakás 2022-ben teljes felújításon esett át :

Legjobb minőségű alapanyagok felhasználásával.

A lakás legfőbb jellemzői:

-Modern, dizájnós új konyha

-Műanyag ablakok redőny, relaxa, szúnyoghálók

-A bejárati ajtó, radiátorok, villanyhálózat és a nyílászárók cserélve lettek

-A radiátorok hőmennyiség mérővel felszereltek, a fűtés szabályozható

-3 külön bejáratú világos szoba

-alacsony rezsi költség

-1/1 Tulajdonosú ,teher és per mentes

Az ingatlan elhelyezkedése központi, mégis csendes zöldövezeti környéken található.

Kiváló közlekedés és elhelyezkedés !

A parkolás a ház előtti és mögötti parkolóban ingyenesen lehetséges.

Ajánlom fiatal ...



**Faragó Léna**

**+36-20-512-0629**

[l.farago@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.farago@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395930                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 53 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 13800 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

