

## Balatonfüred

79 900 000 HUF

Balatonfüred egyik legkeresettebb részén – otthon és nyaraló egyben!

Balatonarács szívében, a megújult Balaton utcában kínálunk eladásra egy igazán különleges hangulatú, kertkapcsolatos lakást, amely tökéletes választás akár állandó otthonnak, akár pihenésre a Balaton közelében!

A 2011-ben épült, mindössze 4 lakásos, rendezett társasházban található, téglá építésű, hőszigetelt, 87,4 m<sup>2</sup>-es ingatlan már első pillantásra is otthonos és jól átgondolt kialakítású.

Amiért beleszeretsz:

- Saját kertkapcsolat + hangulatos grillterasz
- Bejárat utcáról és kert felől is – maximális kényelem
- Tágas nappali-konyha-étkező + külön hálószoba
- Két konyha – ritka lehetőség, akár többgenerációs használatra is!
- Kádas fürdőszoba + külön zuhanyzó
- Tároló, amely akár szaunaként is használható
- Egyedi gázkazános fűtés + alternatív fatüzelésű kályha

Praktikum felsőfokon:

- Saját mérőórák – teljes kontroll a rezszi felett
- Nincs közös költség
- 577 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, nyugodt környezet

Elhelyezkedés, ami mindent visz:

- A közelben ...

ID number	395931
Type	For sale - Flat (brick)
Space	87 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	577 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2011
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

