

## Baja

35 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Baján, a közkedvelt Szentistván városrészben egy kétgenerációs házrészt, amely kiváló választás lehet nagyobb családok vagy összeköltözők számára.

Az ingatlan két különálló, önálló bejáráttal rendelkező lakrészből áll: egy 75 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, valamint egy 47 m<sup>2</sup>-es, szintén 2 szobás lakótérből. A házrészekhez saját, körbekerített, 200 m<sup>2</sup>-es udvar tartozik, amely ideális helyszíne lehet a pihenésnek, családi programoknak vagy a szabadidő aktív eltöltésének.

A fűtésről gazdaságos gázkonvektorok gondoskodnak, biztosítva a kellemes hőmérsékletet a téli hónapokban is.

Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy 24 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint egy 24 m<sup>2</sup>-es tároló is, amelyek elektromos kapun keresztül közelíthetők meg.

A kertvárosi elhelyezkedés csendes, nyugodt környezetet biztosít, az utcai kilátás pedig a környék barátságos hangulatát tükrözi.

Amennyiben egy otthonos, több generáció számára is ideális házrészt keres Baján, ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!



**Császár Norbert**

+36-70-328-1760

n.csaszar@gdn-ingatlan.hu

ID number	395941
Type	For sale - Part of a house
Space	122 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	200 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Northwest
Inner height	2.5 m

FOR SALE

