

## Érd Kiváló lakás kerthasználattal

103 000 000 HUF

MODERN, ERKÉLYES LAKÁS SAJÁT KERTTEL ÉS TEREMGARÁZZSAL  
ELADÓ ÉRD CSENDES RÉSZÉN!

Érd egyik nyugodt, családbarát részén kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, világos, erkélyes lakást egy mindössze 5 lakásos, igényes társasház első emeletén.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik modern, alacsony fenntartású és valóban élhető otthont keresnek - kompromisszumok nélkül.

A lakás elosztása:

- tágas, amerikai konyhás nappali étkezővel
- 2 külön nyíló hálószoba
- fürdőszoba + külön WC
- 2 erkély, melyek egész nap világossá és élhetővé teszik a tereket

Ami igazán kiemeli a kínálatból:

- kis lakásszámú, csendes társasház (összesen 5 lakás)
- modern, szigetelt téглаépület
- rendkívül alacsony fenntartási költségek
- H-tarifás hűtő-fűtő klíma (kedvező villanyszámla)
- redőny + szúnyogháló minden nyílászárón
- praktikus beépített gardrób
- modern IKEA konyhabútor
- saját kertrész kb.70nm
- teremgarázs-beálló
- 2 külön tároló

Az emeleten mindössze 2 lakás található, így a nyugodt, privát ...



**Szőke Livia**

+36-20-517-7372

[l.szoke@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.szoke@gdn-ingatlan.hu)

ID number	396071
Type	For sale - Flat (brick)
Space	79 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	90 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2020
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

