

Budapest II. district

259 980 000 HUF

BEFEKTETŐK FIGYELEM – AZONNALI HOZAMOT TERMELŐ PRÉMIUM
INGATLAN A II. KERÜLETBEN

A lakás jelenleg egy magas beosztású külföldi cégvezető részére
van bérbe adva havi 690.000 Ft + rezsi díjért, 2+1 éves fix
szerződéssel, inflációkövető árazással – így stabil, kiszámítható
befektetési lehetőséget kínál már az első naptól

TULAJDONOSTÓL eladó egy világos, tágas, frissen felújított,
belsőépítész által megtervezett, prémium hangulatú lakás Budapest
II. kerületében, a közkedvelt Fillér utcában.

Az ingatlan kiváló elrendezésének és reprezentatív megjelenésének
köszönhetően ideális:

- befektetésnek
- saját otthonnak
- kisgyermekes család részére
- két külön élő személy számára
- irodának vagy exkluzív vállalkozási célra is (ügyvédi iroda,
szépségszalon, rendelő stb.)

A lakás főbb jellemzői:

- napfényes, karakteres körablakos nappali
- 2 különnyíló, világos hálószo
- hatalmas, teljesen gépesített konyha étkezőrész
- praktikus kamra
- tágas előszoba / akár elegáns váróként is használható
- világos loggia
- modern zuhanyzós fürdőszoba WC-vel

...



Vargová Eva

+36-70-427-7702

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

ID number	396072
Type	For sale - Flat (brick)
Space	138 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	3.2 m
Duplex	No

FOR SALE

