

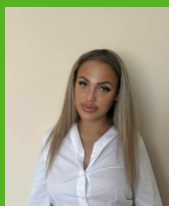
Budapest IV. district**65 000 000 HUF**

Eladó egy 2022-ben épült, újszerű állapotú, modern lakás Budapest 13. kerületének határán, frekventált, mégis csendes környezetben. A 40 m²-es, 2 szobás ingatlan kiváló elosztásának és udvarra néző ablakainak köszönhetően világos, nyugodt és igazán otthonos hangulatot kínál.

A lakás egy modern téglalapítású társasház 2. emeletén található, energiatakarékos „B” besorolású energetikai tanúsítvánnyal rendelkezik. A nappaliban Gree klíma biztosítja a kényelmet, a házközponti fűtés pedig egyedi mérővel és termosztáttal működik.

A minőségi, gépesített konyha Whirlpool főzőlappal és sütővel, valamint Gorenje mosogatógéppel felszerelt. A fürdőszoba káddal kialakított, a praktikus dupla előtér és a tároló pedig tovább növeli a lakás kényelmét.

Udvari parkolóhely kötelezően vásárolható hozzá 5,5 millió Ft értékben.

**Gábris Hanga****+36-70-231-5075**

h.gabris@gdn-ingatlan.hu

ID number	396105
Type	For sale - Flat (brick)
Space	40 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/carport to be purchased
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2022
Common cost	22500 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

