

**Budapest V. district**

59 900 000 HUF

Budapest szívében, a közkedvelt Molnár utcában kínálunk eladásra egy 28 négyzetméteres, egyszobás, félemeleti lakást, amely belső udvarra néz, így a belváros nyüzsgése mellett is kellemesen csendes és nyugodt életteret biztosít.

Az ingatlan ideális választás lehet első otthonnak, befektetési célra vagy akár rövid és hosszú távú bérbeadásra is. Praktikus elrendezésének és kiváló elhelyezkedésének köszönhetően könnyen hasznosítható, értékálló lehetőség a belváros egyik legjobb részén.

A környék infrastruktúrája kimagasló: a Duna-part, a Váci utca, számos étterem, kávézó és üzlet néhány perc sétával elérhető. A közlekedés kiváló, miközben az utca hangulata elegáns és nyugodt marad.

Amennyiben egy frekvenciált elhelyezkedésű, jól kiadható és hosszú távon is remek értéket képviselő lakást keres a belvárosban, ezt az ingatlant érdemes személyesen is megtekinteni.

ID: 396193

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 396193                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 28 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (HERA)              |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1920                    |
| Inner height         | 3.3 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

