

Isaszeg

108 990 000 HUF

Isaszegen, a Dózsa György utca és a Május 1. utca sarkán, 550 m²-es telken kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású családi házat. Az ingatlan bruttó 165 m²-es, nettó alapterülete 121,79 m², melyből 100,79 m² a lakótér, valamint egy 21 m²-es garázs is tartozik hozzá.

Az épület korszerű műszaki tartalommal készül:

- 10 cm padlószigetelés
- 15 cm EPS homlokzati dryvit szigetelés
- 30 cm ásványgyapot földémszigetelés
- Terrán antracit betoncserep fedés

A nyílászárók 3 rétegű thermo üvegezésű műanyag szerkezetek lesznek, melyek kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak.

Az otthon fűtéséről egy 10 kW-os hőszivattyú gondoskodik, padlófűtéses hőleadással, míg a kellemes nyári hőmérsékletről inverteres hűtő-fűtő klíma biztosítja a komfortot.

A parkolás a 21 m²-es garázsban megoldott. Az utcafronti kerítés zsalukő alappal és fa lécezéssel készül, modern és esztétikus megjelenést biztosítva az ingatlannak.

A burkolatok igény szerint választhatók:

- hidegburkolat: 5.000 Ft/m²
- melegburkolat: 4.000 Ft/m²

Magasabb árkategóriájú burkolatok esetén a ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 396238 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 165 m ² |
| Balcony/terrace | 27 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 550 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

