

Budapest VII. district

87 500 000 HUF

ELADÓ MODERN, ERKÉLYES OTTHON A VÁROSLIGET ÉS A PUSKÁS ARÉNA KÖZELÉBEN

Világos, fiatal építésű lakás csendes belső kerttel – ideális otthon vagy értékálló befektetés Budapest szívében!

Kinőttük szeretett otthonunkat, ezért új tulajdonost keresünk ennek a különleges hangulatú, modern lakásnak, amely egyaránt kínálja a belvárosi élet kényelmét és a zöld környezet nyugalmát.

A 2020-ban épült, 2021-ben átadott, mindössze 23 lakásos társasház egy gondozott, több mint 200 m²-es belső kerttel rendelkezik, amely ritka értéket képvisel a főváros ezen részén. A lakás déli tájolásának köszönhetően egész nap természetes fényben úszik, a kertre néző kilátás pedig nyugodt, kellemes atmoszférát teremt.

A lakás főbb paraméterei

- ✓ Amerikai konyhás nappali + 2 külön nyíló hálószoba
- ✓ Külön fürdőszoba és WC
- ✓ 2 erkély (6,5 m² és 1,5 m²)
- ✓ Déli tájolás
- ✓ Liftes, újszerű társasház
- ✓ Modern cirkófűtés
- ✓ Világos, napfényes terek
- ✓ Alacsony fenntartási költségek
- ✓ Saját, 1 m²-es tároló a vételár részeként

Fenntartási költségek

* Közös költség: ...



Mahlaj Violetta

+36-20-263-7295

v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 396987 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 48 m ² |
| Balcony/terrace | 8 m ² |
| Rooms | 2 + 1 Rooms |
| View | Garden view |
| Condition | Novel |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2021 |
| Orientation | South |
| Inner height | 2.6 m |
| Common cost | 18500 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

