www.gdn-ingatlan.hu

Fertőrákos Fertőrákos

89 000 000 HUF

A Fertő-tó partján elterülő történelmi kisvárosban, Fertőrákoson ELADÓ egy jól bejáratott panzió.
Az épület első részét a tulajdonos saját célra alakította ki. A földszinten előszoba, hall, konyha-étkező, két szoba, fürdőszoba, a lépcsőn feljutva három szoba, fürdőszoba és egy erkély található. Ezután 6 apartman szoba mellett, található két nagyobb földszinti helység is, amelyekből bővíthetjük a panzió vendégszobáinak számát.

Az ingatlan egy 3744nm-es telken fekszik, amin 500m2-en kordonos szőlő és a ház alatt mészkőbe vájt borospince is található. Az udvaron 7 férőhelyes parkoló lett kialakítva, ezen kívül egy garázs és egy fedett terasz is található, ami alkalmas lehet a saját borospincéből felszolgált helyi borok elfogyasztására, illetve grillezésre. A kazánházban egy vegyestüzelésű, és egy gázkazán, egy 500 literes meleg víz tároló, 2db. Hajdu villanybojle, valamint a vízlágyító kapott helyet.

A telek méretének köszönhető, hogy az épület további bővítésére is van lehetőség.

Várom megtisztelő hívását, a hét bármely napján!

GDN hitelcentrumunk, 32 bankot, takarékot versenyeztet és lebonyolítja a ...

Bősze Tibor
+36-30-947-0622

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

Identificare	255845
Tip	Vânzare - Comercial, Catering
Suprafaţa	370 m²
Camere	14 Camere
Teren	3744 m²
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1984
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE