

## Miskolc

135 000 000 HUF

Belvároshoz közeli, mégis csendes, nyugodt környezetben lévő családi házat kínálok megvételre, amely több generációnak is megfelelő.

Az 1392 m<sup>2</sup>-es telken, egy 519 m<sup>2</sup>-es, 4 szintes, 9 szobás, családi ház és egy 48 m<sup>2</sup>-es, külön álló, távvezérlésű ajtóval ellátott garázs helyezkedik el.

A ház 1981-ben épült, szerkezete téglá, melyet teljes egészében 2010-ben hőszigeteltek.

Az ingatlan ipari árammal ellátott, a ház kialakításából adódóan vállalkozás céljára is kiválóan alkalmas.

Az alsó szinten több helyiségből kialakított tároló, műhely, kazánház található.

A lakás melegét Remeha gázkazán biztosítja, amely nagyon gazdaságos.

A garázs mögötti kerti részen napelem rendszert építettek ki, amely az áramszolgáltatást egészíti ki.

A lakás utoljára 2010-ben eset át esztétikai felújításon, amikor a falak friss színezést kaptak, valamint akkor alakították ki a tetőtérben lévő hatalmas fürdőszobában a szaunát.

A ház körbenapozott, hatalmas, világos helyiségekkel rendelkezik.

A szobák fa parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt.

A nyílászárók fából készültek, melyek hőszigetelt üvegekkel ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 307533                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 519 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 46 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 9 Camere                 |
| Teren               | 1392 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | încalzire centrală       |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1981                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |



**Parainé Stefán Edit**

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

