

35 000 000 HUF

Nagykozárban, - Pécs központjától 10 km. távolságra - falusias környezetben, 2500 m²-es, enyhén lejtős belterületi telken, 1937-ben épült, 65 m² nettó alapterületű verandás parasztház gazdasági épületekkel (pajta, istálló, ólak, fedett színek, boltozott pince) eladó. Víz, szennyvíz, villany az épületben, - gáz a ház előtt.

Csendes, biztonságos, egészséges környezet, - kiváló buszjárat, Pécs felé. Bevásárló központ a közelben. Az épület szerkezeti elemei koruknak megfelelőek, részben felújításra szorulnak, (tető fedélszerkezete felújítva, átlécezve, cserép fedés átrakva!) Jó lehetőséget kínál az ingatlan a hagyományos életérzést és életkörülményeket kedvelő, azért áldozatot is hozni tudó családok számára! Némiképp munkával és anyagi ráfordítással, - pl.:a belső terek átalakításával, a veranda belső folyosóvá alakításával, így a szobák külön megközelíthetőségével - meleg, otthonos családi házzá varázsolható. Meghallgatunk minden ajánlatot. Az ingatlan műemlékké történő átminősítése után pályázható vissza-nem térítendő forrásra.

Igény esetén DÍJMENTES hitelügyintézés, CSOK, NOK, stb. Eladókiadó ingatlana értékesítése/kiadása esetén, készséggel állok a rendelkezésére, ...



Várai Sándor

+36-70-278-5657

s.varai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	320295
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	110 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Teren	1641 m ²
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1937
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

