

## Órbottyán

79 000 000 HUF

Eladó Órbottyán külterületi részén egy panorámás, 1 Ha-os (10.000 négyzetméter) telken, megkezdett építkezés!

Az 1 Ha-os (10.000 négyzetméteres) birtok Órbottyán külterületi részén található, ahol jellemzően lovardák vannak. A telek részben körbekerített, jól megközelíthető, állatok tartásra is alkalmas.

Érvényes építési engedéllyel rendelkezik egy bruttó 300 négyzetméteres tanyagazdasági - és lakóépület részére, mely már a szerelőbetonig el is készült. Megvásárlásra kerültek főfalhoz a 44-es Porotherm téglák is (57 raklap). A ház a telek nyugati részére épül.

36 méter mély fúrt kút biztosítja házi víz ellátóval az ivóvizet, míg a szennyvízkezelés egy biológiai lebontású szikkasztóval oldható meg.

Az áram ellátás H-tarifás, 3 x 32 Amperes.

A fűtés fatüzelésű kazánal, hőszivattyús rendszerrel (padlófűtés) és inverteres klímákkal lesz megoldva.

A feltüntetett ár a jelenlegi állapotra vonatkozik!

Lehetőség van további 1 Ha (10.000 négyzetméter) terület megvásárlására is, amelynek az ára 20.00.000 Ft.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK ügyintézés!

...



**Varga István**

**+36-20-979-7761**

[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	324855
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafața	300 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	18 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	10000 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2020
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

