

**Érd Új építésű lakás a központhoz közel****78 200 000 HUF**

Érden a központhoz közel, új építésű, 6 lakásos társasházban kínálunk megvételre egy földszinti 3 hálószobás+amerikai konyha-nappalis nettó 84,90 négyzetméter nagyságú lakást, melyhez saját autóbeálló és terasz kapcsolódik, valamint a közös udvarból privát használatú kertrész leválasztható.

A kivitelezést - mely jelen pillanatban még folyamatban van - gondos és jól átgondolt tervezés előzte meg, minden apró részletre nagy hangsúlyt fektettek. A kivitelezés során magas minőségű anyagok kerültek beépítésre, az egész építkezés dokumentálva lett, az ingatlan garanciális.

**Helyiségek:**

- amerikai konyhás nappali: 30,68 nm, melyből 1,85 nm terasz nyílik
- háló 1: 10,76 nm, melyből 6,34 nm terasz nyílik
- háló 2: 16,16 nm
- háló 3: 9,96 nm
- fürdőszoba: 6,56 nm, melyből 6,34 nm terasz nyílik
- előszoba: 5,77 nm
- közlekedő 3,93 nm
- wc. 1,08 nm

**Műszaki adatok:**

- tartó falazata 30-as Porotherm téglá
- válaszfalak 10-es Porotherm téglá
- földem monolit vasbetonból készül.
- szigetelés: homlokzatra 15 cm dryvit, aljzatra 10 cm lépésálló, földem 30 cm ...

**Fodor Ágnes****+36-20-975-6132**

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 326909                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 85 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă      | 8 m <sup>2</sup>              |
| Camere             | 4 Camere                      |
| Vedere             | Vedere spre grădină           |
| Stare              | Proprietate nouă              |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Gaz                           |
| Parcare            | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Da                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 2023                          |
| Orientare          | Sud Est                       |
| Duplex             | Nu                            |

**VÂNZARE**

